



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 **4** Quartos
 **3** Casas de banho
 **252** Área (m²)
 **324** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

795 000 €
(EUR €)

Vivenda isolada de 4 quartos em Tavira, com piscina privada, em condomínio fechado de alto padrão

A apenas 10 minutos a pé do coração histórico de Tavira, na tranquila e arborizada zona residencial da Quinta da Pegada, a Villa “Mar” oferece uma oportunidade única para desfrutar do melhor da vida costeira numa das localizações mais desejadas do Algarve. Situada num exclusivo condomínio fechado, esta deslumbrante moradia independente de 4 quartos (3+1) e 4 casas de banho (3+1) combina privacidade, elegância e conforto—perfeita para quem procura um refúgio sereno com fácil acesso ao vibrante centro da cidade.

Rodeada por jardins paisagísticos e com uma piscina privada, a Villa “Mar” foi projetada para proporcionar o máximo aproveitamento do espaço exterior. Com vistas para o mar, amplas áreas para refeições ao ar livre, espaços de lazer à beira da piscina e todo o charme do clima mediterrânico, os espaços exteriores da moradia capturam a essência do Algarve. Seja para receber

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
 Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
 AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



convidados ou simplesmente relaxar depois de um longo dia, este ambiente tranquilo é o cenário ideal para momentos de descanso e convívio.

No interior, a moradia distribui-se por três pisos espaçosos, com interiores luminosos que aliam estilo, conforto e funcionalidade. O design aberto e fluído proporciona generosos espaços para a vida familiar e para momentos de convívio, garantindo uma circulação harmoniosa por toda a casa. Um dos destaques desta propriedade é a ampla cave/garagem de 103 m², oferecendo uma flexibilidade incrível. Atualmente configurada com uma 4^a casa de banho, 4^o quarto, uma segunda sala de estar, uma zona de lavandaria e um ginásio, este espaço é ideal para acomodar convidados, criar um refúgio privado ou até mesmo um escritório em casa.

Tavira, com as suas ruas de calçada pitorescas, arquitetura histórica e praias deslumbrantes, incluindo a famosa Ilha de Tavira, proporciona o cenário perfeito para a Villa "Mar." Esta moradia oferece o melhor de dois mundos: a proximidade ao animado centro da cidade e a tranquilidade de uma comunidade segura e pacífica. Com a qualidade de vida excepcional do Algarve, a Villa "Mar" é ideal tanto para residência permanente quanto para uma luxuosa segunda casa.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Condomínio fechado
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2023

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)