



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



91

Área (m²)



Garagem



Piscina



CLASSE
ENERGÉTICA

495 000 €

(EUR €)

Deslumbrante Apartamento T2 com Piscina e Garagem com Localização Privilegiada em Tavira

Experimente o auge do requinte neste magnífico apartamento T2 em Tavira, situado no prestigiado bairro "Quinta do Caracol", a sul da EN125. Combinando elegância e conveniência, esta residência encontra-se a uma curta caminhada do vibrante centro da cidade de Tavira, rodeado por lojas, restaurantes e todas as comodidades essenciais.

Localizado no primeiro andar, este apartamento possui uma classificação energética Classe A e um design excepcional em todos os detalhes. Dispõe de acesso por elevador, garagem privativa com capacidade para dois carros e uma arrecadação, além de um amplo terraço na cobertura com vistas panorâmicas, incluindo vislumbres do mar. A piscina comum, lindamente cuidada, proporciona um refúgio tranquilo para relaxamento e lazer.

No interior, o layout em plano aberto é inundado de luz natural, criando um ambiente espaçoso e

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



acolhedor. A sofisticada paleta de cores em tons de cinza e branco, aliada a acabamentos de alta qualidade, reforça a atmosfera elegante do espaço. Varandas encantadoras oferecem amplo espaço para refeições ao ar livre, permitindo desfrutar das vistas deslumbrantes.

As generosas áreas exteriores incluem um terraço envolvente, um terraço privativo no quarto principal e um terraço dedicado na cobertura, proporcionando o cenário ideal para desfrutar do maravilhoso clima algarvio com privacidade e estilo. Para um conforto total durante todo o ano, o apartamento está equipado com ar condicionado e piso radiante nas casas de banho. Estores elétricos e toldos solares adicionam praticidade e bem-estar, tornando a propriedade uma excelente opção para quem procura um refúgio seguro e sem preocupações.

Este apartamento T2 representa a fusão perfeita entre luxo, funcionalidade e tranquilidade, oferecendo uma experiência de vida excepcional com vista para o mar, a poucos passos do charme e da energia do centro de Tavira.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: A
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)