



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia em Banda



 **5**
Quartos
  **4**
Casas de banho
  **311**
Área (m²)
  **333**
Área terreno (m²)
  **Garagem**

790 000 €
(EUR €)

Magnífica Vivenda de 5 Quartos na Prestigiada Quinta da Pegada, em Tavira

Situada na tranquila e muito procurada área residencial da "Quinta da Pegada", esta excepcional moradia geminada de 5 quartos em Tavira é a casa de família perfeita, oferecendo a combinação ideal de espaço, conforto e versatilidade. Combinando um design moderno com o charme tradicional, esta propriedade adapta-se perfeitamente a famílias multigeracionais ou àqueles que procuram uma casa espaçosa para acomodar familiares ou convidados. A poucos minutos a pé da encantadora cidade costeira de Tavira, conhecida pelas suas belas praias, rica história e ambiente vibrante, a moradia dispõe de amplas salas de estar e de uma espaçosa garagem/cave, proporcionando generosas áreas de convívio para todos. Tendo sido recentemente alvo de extensas renovações, a moradia agora conta com uma elegante cozinha e sala de estar em plano aberto, criando um ambiente acolhedor, luminoso e arejado, ideal para momentos em família. A cozinha

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



moderna, equipada com uma ilha central, é um verdadeiro sonho para qualquer chef, enquanto as casas de banho renovadas conferem um toque fresco e sofisticado ao dia a dia. A ampla cave é um dos grandes destaques da propriedade, oferecendo um espaço versátil que pode ser facilmente transformado numa segunda sala de estar, suíte privada para convidados, ginásio em casa ou sala de lazer—proporcionando inúmeras possibilidades para adaptar a casa às necessidades únicas da sua família.

Com uma área de construção superior a 300 m² e um pátio exterior privado de 230 m², esta moradia oferece muito espaço para atividades ao ar livre, incluindo a possibilidade de construção de uma piscina privativa—perfeita para momentos de diversão em família ou para relaxar ao sol. Com um interior espaçoso, amplas áreas exteriores e uma versatilidade inigualável, esta moradia destaca-se como uma das poucas propriedades em Tavira que oferece uma oportunidade única para famílias multigeracionais ou para quem procura uma casa de luxo—perfeita para uma vida familiar plena no coração do Sotavento Algarvio

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atrações históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Arrecadação
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2024
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Garagem
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)