



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



362

Área (m²)

19347

Área terreno (m²)

2

Garagem

1 475 000 €

(EUR €)

Moradia T4 em Tavira com Piscina e Vistas Magníficas

Aninhada na deslumbrante zona rural do Sotavento Algarvio, a pouco mais de 10 km do centro de Tavira, encontra-se a magnífica propriedade rural conhecida como “Casa Vida Doce”. Esta moradia totalmente privada com 4 quartos / 4 ½ casas de banho tem uma vista incomparável de 180 graus sobre o mar e a costa em quase 2 hectares de terreno perfeitamente mantido. A casa de luxo de linha limpa possui duas grandes garagens individuais, uma fabulosa área de piscina, jardins mediterrânicos maduros e algumas das melhores paisagens panorâmicas que o Algarve tem para oferecer. Com 362 m² em dois pisos, a “Casa Vida Doce” impressiona internamente com áreas de estar banhadas pelo sol que misturam luxo moderno, funcionalidade e artesanato superior. Cada quarto da “Casa Vida Doce” exhibe a beleza da paisagem circundante através de grandes janelas panorâmicas. A propriedade também oferece um estilo de vida mediterrânico perfeito no exterior com um campo de Bowles, um terraço coberto com toldos eléctricos, uma piscina aquecida com cobertura eléctrica e um chuveiro solar. Construída em 2005, a “Casa Vida Doce” tem sido

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



continuamente actualizada com características técnicas modernas, incluindo painéis fotovoltaicos, painéis solares para água quente, piso radiante, ar condicionado e um jardim com rega automática. Não perca esta oportunidade única de possuir esta moradia familiar verdadeiramente excepcional na zona rural de Tavira. A “Casa Vida Doce” oferece vistas extraordinárias, luxo sem comparação e total privacidade. Esta é uma casa de sonho que não vai querer perder.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

Ilha de Cabanas: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

Ilha de Tavira: É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ria Formosa

O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2005
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Cisterna
- Localização sossegada
- Sistema de irrigação
- Certificação energética: C
- Roupeiros
- Salamandra
- Piscina aquecida
- Proximidade: Campo golfe
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Aquecimento solar
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)