



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



 3

Quartos

 2

Casas de banho

 101

Área (m<sup>2</sup>)

**325 000 €**

(EUR €)

### Centro de Tavira Apartamento T3 no último andar com varanda grande

Perfeitamente posicionado no coração de Tavira, a poucos passos da Praça da Republica, este luminoso e arejado apartamento de 3 quartos / 2 casas de banho no último andar oferece uma mistura excepcional de localização, espaço e luz natural. Com os restaurantes de renome de Tavira, cafés à beira-rio, boutiques, escolas e marcos culturais, todos a uma curta distância a pé, esta é a casa ideal para quem procura abraçar um estilo de vida sem carros numa das cidades mais encantadoras do Algarve. A luz do sol entra em todas as divisões ao longo do dia, melhorando a atmosfera calorosa e convidativa. O layout cuidadosamente concebido apresenta três quartos de tamanho generoso, uma área de estar acolhedora e uma cozinha bem equipada, oferecendo muito espaço para famílias, profissionais ou aqueles que gostam de receber. Uma característica que se destaca é a ampla varanda privada, acessível a partir da sala de estar, cozinha e dois quartos, estendendo perfeitamente o espaço de vida exterior para jantar, relaxar ou simplesmente desfrutar do ar fresco. Situado num edifício cheio de carácter, com um grande hall de entrada, este

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



apartamento exala charme e elegância. Embora não haja elevador, a escadaria bem conservada conduz sem esforço a um retiro luminoso e tranquilo no último andar. A área circundante é amiga dos peões, com ruas seguras, parques próximos e excelentes comodidades locais, tornando-a uma escolha apelativa para famílias e para aqueles que procuram um estilo de vida vibrante e descontraído. Com a sua localização imbatível e forte potencial de aluguer, esta propriedade apresenta uma excelente oportunidade de investimento. Quer seja uma residência permanente com estilo, uma casa de família, um refúgio de férias ou um aluguer, este apartamento oferece o melhor do estilo de vida pitoresco e fácil de percorrer de Tavira.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

## O QUE VER EM TAVIRA

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

### O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

### SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista cidade
- Localização central
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Mobilado
- Condomínio fechado
- Localização sossegada
- Certificação energética: D

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)