



Santa Catarina da Fonte do Bispo - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



165

Área (m²)



1250

Área terreno (m²)



675 000 €

(EUR €)

Deslumbrante moradia em Tavira com 3 quartos, piscina, spa e vistas panorâmicas

Descubra um pedaço do paraíso com esta deslumbrante moradia de 3 quartos / 3 casas de banho, perfeitamente empoleirada numa posição elevada no meio da beleza da natureza. Localizada na freguesia de Santa Catarina, perto de Tavira, este retiro tranquilo fica apenas a 25 minutos de carro da costa leste do Algarve, oferecendo isolamento e fácil acesso à praia. Situada num generoso terreno de 1250 m², a propriedade totalmente vedada garante privacidade e tranquilidade, rodeada por jardins de baixa manutenção e com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre as colinas verdejantes que se estendem até ao oceano. Concebida a pensar nos amantes da natureza e na vida familiar, esta moradia combina na perfeição o design contemporâneo com a paisagem natural. A espaçosa área de estar em plano aberto é o coração da casa, onde uma grande sala de estar virada a sul flui para uma área de jantar e para uma cozinha totalmente equipada. Este espaço

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



aberto cria uma atmosfera convidativa, ideal tanto para reuniões íntimas como para entretenimento de maior dimensão, ao mesmo tempo que abraça a serenidade das vistas circundantes. Saia para o amplo terraço envolvente da casa, onde várias áreas de estar lhe permitem relaxar e mergulhar na natureza. O terraço é o local ideal para descontraír, com um chuveiro exterior e um spa com jactos, oferecendo espaço para relaxar enquanto aprecia as vistas panorâmicas de todos os ângulos. Para aqueles que têm uma paixão pela viticultura, a villa também possui uma pequena vinha, perfeita para cultivar o seu próprio vinho neste cenário idílico. A propriedade está equipada com detalhes modernos, incluindo vidros duplos, estores eléctricos, pré-instalação de ar condicionado, aquecimento por piso radiante e fácil acesso às estradas principais. Para os investidores, esta propriedade excepcional oferece não só um estilo de vida luxuoso, mas também uma excelente oportunidade para rendimento de aluguer ou um retiro privado. Com a sua localização tranquila, vistas magníficas e manutenção de baixo custo, esta moradia é um achado raro, combinando conforto, estilo e natureza em perfeita harmonia.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Natação spa swith jatos
- Ano construção: 2011
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Furo
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Varanda
- Chão aquecido
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Serra, Restaurantes
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)