



## Pechão - Moradia



4

Quartos



4

Casas de banho



308

Área (m<sup>2</sup>)



682

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina



CLASSE  
ENERGÉTICA

845 000 €

(EUR €)

## Espçosa moradia familiar com 4 quartos e piscina privada numa localização privilegiada em Olhão

À venda, esta excecional moradia de 4 quartos em Olhão apresenta uma excelente oportunidade para viver em família numa das áreas emergentes mais procuradas do Sotavento Algarvio. Idealmente localizada a uma curta distância a pé das comodidades locais e das escolas, a propriedade com uma generosa área de habitação de 308 m<sup>2</sup> dispõe de uma piscina privada, uma espaçosa garagem para dois carros e um jardim de baixa manutenção, tudo aninhado num bairro tranquilo e familiar. A área de estar e jantar em plano aberto desta moradia oferece um espaço sofisticado para reuniões, realçado por um acolhedor fogão a pellets e acesso direto ao terraço da piscina, criando um fluxo sem esforço entre a vida interior e exterior. Três quartos com casa de banho privativa no rés do chão asseguram privacidade e conforto, tendo todos eles o seu próprio terraço privado. No andar de cima, a suite principal oferece uma disposição versátil, incluindo uma

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



segunda sala de estar, um pátio com jardim de inverno e um escritório em casa - ideal para relaxamento e produtividade.

## ESTOI

Uma cidade relaxante e calma, com vários bares, restaurantes, cafés e lojas situados entre uma arquitetura deslumbrante, incluindo o impressionante Palácio Estoi. Uma escadaria dupla leva a uma fachada impressionante e o interior é decorado com painéis de azulejos, vitrais e gesso. Igualmente interessantes são os jardins, dispostos em estilo francês e contendo árvores de fruto, palmeiras, fontes e uma série de esculturas.

Recentemente restaurado, o palácio agora funciona como uma "pousada de charme".

## SAO BRAS

Esta vila ainda oferece um estilo de vida tranquilo e sem pressa pela simpática população local, mas com uma abundância de lojas, restaurantes, cafés e bares. As tradicionais casas brancas, típicas da arquitetura popular, erguem-se ao lado de edifícios mais substanciais, com as suas fachadas decoradas com azulejos, cantaria ornamentada e varandas de ferro fundido, cuja opulência remonta à prosperidade de São Brás de Alportel nos anos em que a indústria corticeira estava em expansão.

Os pontos altos e baixos da mudança da cidade estão assim escritos nas pedras das suas ruas e praças, enquanto detalhes como a decoração barroca de argamassa do Passo da Paixão perto do Paço Episcopal e os bonitos vasos de flores nas janelas acrescentam cor e interesse à sua história.

## FARO

A capital do Algarve tem um toque mais distinto português do que a maioria das cidades turísticas. Muitos visitantes só passam por esta cidade subestimada, o que é uma pena, mas a sua exploração é agradável. Tem uma atraente marina de barcos, parques e praças públicas bem conservadas e uma pitoresca cidade velha cercada por muralhas medievais. As sinuosas ruas pedestres, praças e edifícios da cidade velha foram construídos em uma mistura de estilos e abrigam museus, igrejas, uma capela de ossos e inúmeros cafés, restaurantes e bares ao ar livre.

## OLHÃO

Para descobrir o encanto escondido de Olhão visite o topo da torre da igreja matriz e veja as centenas de terraços - as açoteias -, típicas do Algarve, que criam um panorama urbano único. Ao nível da rua vale a pena passear pelo bairro dos pescadores, que fica entre o cais da Ria Formosa e a igreja principal da cidade. As casas aqui são pequenas e brancas, suas paredes cobertas com faixas de decoração geométrica que são, na verdade, as varandas. As ruas que margeiam a Avenida da República, ela própria um símbolo do desenvolvimento urbano ocorrido na virada do século, refletem uma cidade de industriais e armadores que enriqueceram com o comércio e a pesca, exibindo sua riqueza decorando suas casas com varandas, azulejos, cantaria esculpida e ferro forjado.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Qualquer passeio por Olhão deve terminar entre os jardins refrescantes e cafés ao ar livre que se encontram ao longo do longo cais. Também vale a pena visitar a atmosfera colorida do mercado, onde as barracas vendem peixe direto do mar, legumes frescos, frutas e doces de fazendas próximas.

Nenhuma visita a Olhão deve ter lugar sem uma viagem às ilhas da Armona e da Culatra através de barco ou táxi aquático privado e que também pode proporcionar uma oportunidade para fazer uma viagem ao longo da Ria e visitar muitas praias diferentes tranquilas e atraentes.

## COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, com foco na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Vidros duplos
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Pellet burner
- Jardim
- Terraço
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Ano de renovação: 2020

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)