



## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



5

Quartos

6

Casas de banho

369

Área (m<sup>2</sup>)

19550

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

2 800 000 €

(EUR €)

### Magnífica Moradia de 5 Quartos em Tavira com Vista Mar

Perfeitamente localizada num terreno inclinado virado a sul, num dos melhores locais de Santo Estêvão, Tavira, encontra-se esta excecional moradia de 5 quartos com espectaculares vistas de 180° sobre a costa e o mar. Os portões de entrada eléctricos abrem para a entrada em calçada, através dos jardins em socalcos e até à moradia elevada no ponto mais alto do terreno, com amplo estacionamento nas traseiras. Construída em 2005 e soberbamente mantida, a casa de família incorpora uma mistura de características tradicionais, como soleiras de portas e janelas em pedra natural, paredes estruturadas em estilo quinta (reboque rústico) e portas de madeira Kambala de alta qualidade, com conforto moderno, como aquecimento por piso radiante (bomba de calor) e ar condicionado reversível. A casa de luxo de 369 m<sup>2</sup> é composta, no rés do chão, por uma sala de estar principal virada a sul com revestimento em pedra de canto e um fogão a lenha, uma cozinha totalmente equipada e pronta a usar com ilha central que se liga perfeitamente a uma sala de jantar privada com fogão a lenha. Dois grandes quartos duplos, um com casa de banho privativa e outro

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estêvão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



com acesso a uma casa de banho adjacente, completam o alojamento no rés do chão. Todas as salas são viradas a sul têm acesso a um terraço coberto com vista para o jardim maduro, a área da piscina, a costa algarvia e o mar. Uma ampla escadaria conduz ao patamar do primeiro andar que impressiona com um teto abobadado em tijolo. O primeiro andar é composto por uma espaçosa Mastersuite com zona de vestir e uma grande casa de banho privativa, para além de dois quartos duplos com roupeiros embutidos e casas de banho privativas. A cave oferece divisões adicionais ideais para mais alojamento, escritório, uma sala de cinema/lazer, uma adega, ginásio, etc. No lado sul da moradia, o terreno possui um jardim tropical maduro com árvores de fruto e palmeiras e uma grande piscina de água salgada rodeada por extensos terraços em calçada e com um duche exterior. A oeste da moradia há um terraço de estilo mediterrânico com churrasco coberto com um guarda-sol que permite entreter um grande grupo de convidados. Um segundo terreno rústico de 10.000 m<sup>2</sup> estende-se ao longo do norte da moradia, acrescentando terreno adicional ao hectare de terreno totalmente vedado. VISITAS SÃO ESSENCIAIS

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

## O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

## SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)**  
**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira**  
**AMI 17591**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes
- Ano construção: 2005
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Furo
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Chão aquecido
- Jardim
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Vidros duplos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)