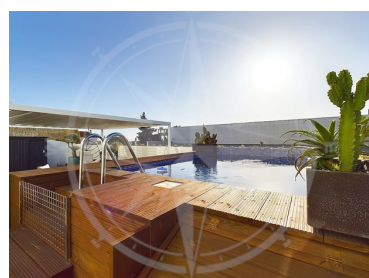
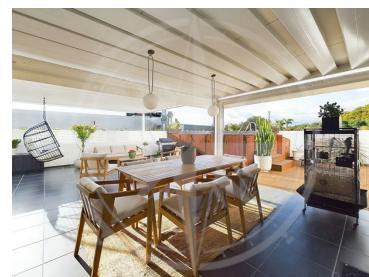




## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



 3

Quartos

 3

Casas de banho

 118

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**550 000 €**

(EUR €)

### Excepcional Apartamento T3 em Tavira com Terraço de 100 m<sup>2</sup> e Piscina Privada

Viva o sonho algarvio com estilo e descubra o luxo moderno neste deslumbrante apartamento T3 com 3 casas de banho, localizado a poucos minutos do vibrante centro histórico de Tavira. Esta propriedade excepcional combina design contemporâneo, conforto e funcionalidade. Com uma disposição em plano aberto, o apartamento é banhado por luz natural, criando um espaço acolhedor, ideal tanto para relaxar como para receber convidados. O grande destaque deste apartamento é o terraço privado virado a sul, com quase 100 m<sup>2</sup>, perfeitamente integrado com a área de estar, permitindo uma experiência de vida interior-exterior sem esforço. Com uma piscina brilhante, uma elegante área de lounge, espaço para refeições e uma cozinha exterior totalmente equipada, o terraço é perfeito para aproveitar o sol do Algarve durante todo o ano. No interior, o apartamento construído em 2022 apresenta 3 quartos duplos espaçosos, dois dos

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



quais com casas de banho privativas para máxima privacidade, além de uma terceira casa de banho social para maior conveniência. Os acabamentos de alta qualidade em tons neutros realçam o ambiente moderno e sofisticado do apartamento. Outras características incluem um elevador para acesso fácil a todos os pisos e dois lugares de estacionamento privados. Seja como uma residência luxuosa para viver todo o ano ou como uma excelente oportunidade de investimento, este apartamento, com o seu terraço único, design superior e localização privilegiada, é uma verdadeira raridade no mercado imobiliário do leste do Algarve.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

**Ilha de Tavira:** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si é muito grande e também incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno, Ria Formosa

### O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

### COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B-
- Private allocated parking space
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes
- Ano construção: 2022
- Lavandaria
- Elevador
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)