



## São Brás de Alportel - Moradia



2

Quartos



2

Casas de banho



197

Área (m<sup>2</sup>)

18488

Área terreno (m<sup>2</sup>)**450 000 €**

(EUR €)

### Quinta renovada com 2 quartos para venda em São Brás

Apresentamos uma encantadora e tradicional Quinta Portuguesa, agora disponível para compra, convenientemente situada a apenas vinte minutos de carro do aeroporto de Faro e a uma curta distância de São Brás de Alportel, no Sotavento Algarvio - uma cidade conhecida pela sua comunidade acolhedora e ensino público excepcional. Esta requintada quinta possui divisões bem proporcionadas e está inserida num terreno espaçoso, mas de fácil gestão, com acesso por estrada alcatroada. A propriedade oferece uma residência familiar ideal, adequada a várias dinâmicas familiares, com 2 quartos principais grandes, 2 quartos em mezzanine e 3 salas de receção de tamanho generoso. A Quinta foi renovada e está em muito bom estado, com actualizações que incluem canalização nova, eletricidade, casas de banho, cozinha, janelas e muito mais. O jardim exterior oferece uma manutenção mínima com uma combinação de pedras de calhau e áreas de terraço, proporcionando uma ampla oportunidade para criar um espaço exterior personalizado. Com a sua proximidade a São Brás, esta propriedade é a escolha perfeita para famílias que procuram

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



uma mistura harmoniosa de vida tradicional portuguesa e confortos modernos num ambiente semi-rural.

## **SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES**

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## **Características da Propriedade**

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço
- Arrecadação
- Fossa
- Terreno vedado
- Água da rede
- Pellet burner
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Ano construção: pre 1951
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B-
- Ano de renovação: 2018

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)**

**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)