



## Moncarapacho e Fuzeta - Moradia



 8	 7	 336	 12000			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Moncarapacho moradia 8 quartos com piscina perto, Fuzeta

Situada nos arredores da encantadora vila de Moncarapacho e a apenas 5 minutos de carro da deslumbrante Praia da Fuzeta, encontra-se esta magnífica moradia de 8 quartos com piscina e jardins tropicais maduros, oferecendo uma infinidade de opções de alojamento. Atualmente a funcionar como um próspero negócio de aluguer de férias, esta propriedade apresenta uma residência principal espaçosa e bem decorada, juntamente com mais 6 apartamentos (unidades de estúdio e T1). A versatilidade desta propriedade permite uma fácil adaptação para satisfazer as necessidades de qualquer família. A residência principal (115 m<sup>2</sup>) da propriedade possui um grande terraço coberto com uma entrada privada, uma cozinha de chef, um corredor, uma sala de estar/jantar luminosa e arejada, dois quartos de tamanho generoso (incluindo um quarto principal com um acolhedor fogão a lenha) e uma espaçosa casa de banho familiar. A parte comercial da propriedade é composta por 6 estúdios/apartamentos independentes, com 3 unidades no primeiro andar com vista para o mar e para o campo, e 3 unidades no rés do chão, cada uma com terraços

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privados com vista para a ampla piscina e para o terraço para banhos de sol circundante. Com comodidades modernas, incluindo 78 painéis fotovoltaicos para eletricidade, painéis solares para água quente, ar condicionado reversível, bem como cobertura total do terreno para Internet de fibra ótica, esta propriedade oferece uma experiência de vida muito confortável, mas com custos operacionais geríveis. Adjacente à residência principal, a propriedade também possui uma garagem separada e uma lavanderia independente (ou alojamento adicional). Mais afastada da moradia principal, existe um amplo espaço para acomodar autocaravanas em vários campos, com pontos de água e eletricidade, bem como lavanderia, chuveiro e instalações sanitárias. Quer deseje continuar o bem sucedido negócio de aluguer de férias ou transformar esta propriedade numa casa de família totalmente funcional, as possibilidades são infinitas. Esta propriedade tem o potencial de apelar a uma vasta gama de potenciais compradores.

## MONCARAPACHO

### O QUE FAZER EM MONCARAPACHO

1. Quinta do Azeite de Monterosa
2. Ilha da Fuzeta
3. Visita à Fábrica de Cortiça Novacortica
4. Canastra
5. Clube de Croquete Bela Romão
6. Mercado de Olhão
7. A sua aventura no Algarve
8. Casa do Povo do Concelho de Olhão
9. Praia do Barril
10. Ilha da Culatra

## FARO

A capital do Algarve tem um toque mais distintamente português do que a maioria das cidades turísticas. Muitos visitantes apenas passam por esta cidade subestimada, o que é uma pena, pois permite uma exploração agradável. Tem uma atraente marina para barcos, parques públicos e praças bem conservados e uma pitoresca cidade velha rodeada de muralhas medievais. As ruas pedonais sinuosas e empedradas, as praças e os edifícios da cidade velha foram construídos numa mistura de estilos e albergam museus, igrejas, uma capela de ossos e numerosos cafés, restaurantes e bares ao ar livre.

## OLHÃO

Para descobrir o encanto escondido de Olhão visite o topo da torre da igreja matriz e veja as centenas de açoteias, típicas do Algarve, que criam um panorama urbano único. Ao nível da rua, vale a pena passear pelo bairro dos pescadores, que se situa entre o cais da Ria Formosa e a igreja matriz. As casas são pequenas e brancas, com as paredes encimadas por faixas de decoração geométrica que são, de facto, as varandas dos terraços. As ruas que ladeiam a Avenida da República, símbolo do desenvolvimento urbanístico do início do século, reflectem uma cidade de industriais e armadores que enriqueceram com a transformação do pescado e com o comércio, ostentando a sua riqueza através da decoração das suas casas com varandas, azulejos, cantarias e

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ferro forjado.

Qualquer passeio por Olhão deve terminar nos refrescantes jardins e cafés ao ar livre que se encontram ao longo do extenso cais. Vale também a pena visitar o colorido ambiente do mercado, onde as bancas vendem peixe diretamente do mar, legumes frescos e fruta doce das quintas vizinhas.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Piscina
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Cidade
- Garagem
- Ano construção: before 1951
- Arrecadação
- Furo
- Aquecimento solar
- Água da rede

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)