



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **298** Área (m²)
 **1458** Área terreno (m²)
 **Garagem**

1 200 000 €
(EUR €)

Tavira moradia de campo T4 com piscina, garagem e vista mar

Fuja para esta deslumbrante e ensolarada moradia familiar de 4 quartos (3 + 1) na zona rural do Sotavento Algarvio, situada num terreno de 1243 m² de fácil manutenção, a uma curta distância de carro da cidade costeira de Tavira, da pitoresca Cabanas, a menos de 3 km das deslumbrantes praias de bandeira azul e de 2 prestigiados campos de golfe de 18 buracos. Rodeada por jardins paisagísticos maduros e com uma piscina aquecida, esta propriedade oferece um retiro privado e tranquilo numa aldeia pitoresca e muito procurada. O espaço exterior da propriedade é um refúgio de serenidade, com um jardim lindamente concebido, repleto de plantas vibrantes, árvores maduras e um relvado AstroTurf de baixa manutenção. Relaxe e descontraia junto à piscina ou desfrute de refeições ao ar livre no terraço com vista para os arredores exuberantes. Toda a propriedade está totalmente vedada, garantindo privacidade, com uma entrada de garagem fechada que conduz a uma grande garagem e a um amplo estacionamento em áreas de gravilha e pavimentadas. Convenientemente localizada, esta moradia oferece fácil acesso às melhores praias do Algarve,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



campos de golfe e cidades encantadoras, tornando-a a mistura perfeita de isolamento e conectividade com a natureza. Com características modernas, como painéis solares, ar condicionado e estores elétricos, esta casa garante conforto e sustentabilidade, mantendo o seu charme elegante. Esta é uma oportunidade excepcional de possuir um pedaço do paraíso no Algarve.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atrações históricas de Tavira. Uma sedutora coleção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

Ilha de Cabanas: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

Ilha de Tavira: É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ria Formosa

O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Salamandra
- Closet
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2014
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina aquecida
- Proximidade: Praia, Campo golfe
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Água da rede

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)