



## Vila Nova de Cacela - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



198

Área (m<sup>2</sup>)



212

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

**490 000 €**

(EUR €)

### Linda Moradia Geminada de 3 Quartos com Piscina e Garagem

Recentemente lançada para venda no Sotavento Algarvio está esta bela moradia geminada com 3 quartos, desfrutando de uma soberba área de piscina com BBQ e amplo terraço para lazer e banhos de sol. A propriedade imaculada está virada a sudoeste e tem o benefício de um bom tamanho de garagem e grande espaço útil no sótão que poderia facilmente ser usado como sala de estudo ou acomodação adicional para hóspedes. A casa está localizada numa zona semi rural, a 10 minutos de carro das deslumbrantes praias de bandeira azul da Manta Rota, dos campos de golfe de 18 buracos "Quinta da Ria & Quinta de Cima" e da pitoresca vila de Cacela Velha. A propriedade é um verdadeiro paraíso na terra para os amantes do sol, com as suas salas de estar de bom tamanho que fluem perfeitamente para o exterior à sombra da pérgula e para a piscina. Uma casa de férias perfeita ou uma residência permanente ao sol. As visitas são altamente recomendadas.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes
- Garagem
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Varanda
- Aspiração central
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2018
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Sotão
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: B-

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)