



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem

420 000 €

(EUR €)

Linda Propriedade de Carácter com Jardim Maduro Perto Tavira

Oportunidade de adquirir uma propriedade portuguesa verdadeiramente única e tradicional na região do Sotavento Algarvio, aninhada num ambiente tranquilo, verdejante e semi-rural entre a cidade costeira de Tavira e Santa Catarina da Fonte do Bispo, no Sotavento Algarvio. Esta encantadora propriedade consiste numa espaçosa casa principal de 2 quartos que oferece 156 m² de área habitável com tectos altos, mantendo muitas características tradicionais. Além disso, existe uma oficina/garagem adjacente com 65 m², que pode ser facilmente ligada para criar uma maior área de convívio familiar. Situada na cobiçada zona rural de Tavira, a apenas 10 minutos da cidade, esta propriedade está implantada num terreno nivelado de 1500 m² totalmente vedado. O jardim traseiro apresenta uma variedade de frutos maduros e palmeiras, proporcionando um espaço tranquilo para banhos de sol e entretenimento. Esta moradia é imperdível para quem aprecia um imóvel com carácter e charme.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Salamandra
- Terraço
- Ano construção: pre 1951
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Terreno vedado
- Água da rede
- Jardim
- Garagem
- Arrecadação
- Barbecue
- Certificação energética: E

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)