



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia em Banda



3

Quartos



3

Casas de banho



178

Área (m²)



155

Área terreno (m²)



Garagem

680 000 €

(EUR €)

Contemporânea de 3 Quartos em Tavira com Pátio e Garagem

Apresentamos uma moradia de luxo recém-construída em Tavira que simboliza uma qualidade excepcional, proporcionando amplos espaços exteriores para entretenimento e refeições ao ar livre sob o sol quente do Algarve. Esta propriedade requintada estende-se por quase 180 metros quadrados e apresenta um design contemporâneo que inunda cada divisão com luz natural, complementado por uma impressionante classificação energética A+. A moradia geminada com 3 quartos e 3 casas de banho possui uma garagem privada (17 m²), um jardim de inverno iluminado pelo sol (escritório), um espaçoso jardim traseiro e um terraço no telhado. Situada numa área residencial de luxo a uma curta distância da encantadora cidade costeira de Tavira, no Sotavento Algarvio, esta nova casa oferece uma mistura perfeita de conforto e sofisticação. A propriedade está equipada com uma cozinha de última geração, piso radiante com circulação de água no rés do chão, ar condicionado reversível, painéis solares, um sistema de aspiração central, CCTV e estores eléctricos de segurança. Concluída no outono de 2024, a construção desta moradia foi

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



meticulosamente executada para garantir uma experiência de vida luxuosa. Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade deslumbrante que combina um design moderno com comodidades premium numa localização privilegiada.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atrações históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias ótimas perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

Ilha de Cabanas: É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Ótima para longos passeios na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Este, Oeste
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Garagem
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)