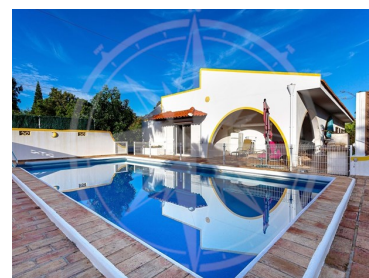





## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



 3	 3	 212	 2360		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Piscina	(EUR €)

### Villa de família de 3 quartos em Tavira com piscina

Esta encantadora moradia T3 com piscina está localizada num ambiente rural tranquilo, a uma curta distância a pé da vila de St. Estevão e apenas a 5 minutos de carro de Tavira e da deslumbrante costa algarvia, com as suas famosas praias, cafés, restaurantes, lojas e outras comodidades. Situado dentro de um terreno totalmente vedado e maduro com vizinhos, mas oferecendo total privacidade, esta propriedade térrea oferece acesso asfaltado completo aos portões de entrada principais que levam ao jardim maduro e paisagístico com amplo estacionamento em frente à villa. Existem duas entradas para a moradia térrea, mas o acesso diário é dado através de uma porta para a cozinha espaçosa e totalmente equipada ao lado de uma lavandaria. A partir daqui, a propriedade flui para a sala de jantar em plano aberto e sala de estar com lareira e janelas de pátio que levam aos terraços cobertos circundantes - perfeito para desfrutar daquele café da manhã ou copo de vinho no final da tarde. O piso térreo continua através da sala de estar para o amplo corredor de acomodação que possui uma enorme suíte principal com roupeiros embutidos, janelas

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estêvão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de porta do pátio, uma casa de banho privativa e um estudo privado com fogão a lenha, além de mais dois quartos duplos ambos com roupeiros embutidos e janelas de porta do pátio, bem como duas espaçosas casas de banho familiares privadas. Externamente, a propriedade oferece várias áreas de entretenimento cobertas convidativas, relaxantes e de refeições, numerosos retiros de jardim para desfrutar da leitura, bem como um terraço no último piso e uma piscina de bom tamanho com parede de privacidade e uma cerca de proteção infantil.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dele o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de trem, esta praia é conhecida por seu bizarro cemitério âncora com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si também é muito grande e também incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com a melhor classificação em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

### O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

### SOBRE COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-se na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sota-vento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Salamandra
- Jardim
- Ano construção: 1982
- Arrecadação
- Furo
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2021
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: D

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)