



## Luz de Tavira e Santo Estêvão - Moradia



|  |   |   |  |   |         |
|--|---|---|--|---|---------|
|  4 |  3 |  135 |  5983 |  | N/A     |
| Quartos  | Casas de banho  | Área (m <sup>2</sup> )  | Área terreno (m <sup>2</sup> )   | Piscina   | (EUR €) |

### Quinta em Tavira com Piscina e Jardim, 5 Minutos da Cidade

Aninhada atrás de um portão de entrada, a Quinta "Ye Old Cottage" é uma deslumbrante moradia térrea com 3 quartos (T2+1) e um anexo para hóspedes que exala um ambiente mediterrânico cativante. Rodeada por exuberantes jardins tropicais, áreas de estar à sombra, paredes de pedra natural e uma bela área de piscina com amplo espaço de terraço, esta propriedade oferece um retiro rural verdadeiramente tranquilo. Localizada no Sotavento Algarvio, num terreno privado de cerca de 6000 m<sup>2</sup>, apenas a 10 minutos de carro do centro de Tavira, com fácil acesso por estrada alcatroada, a Quinta Ye Old Cottage é uma joia escondida. As características tradicionais da quinta portuguesa são evidentes no layout, com paredes grossas e tectos altos. No entanto, o interior da moradia foi cuidadosamente renovado e atualizado com comodidades modernas, tais como ar condicionado, janelas e portas com vidros duplos, uma cozinha elegante, painéis solares para água quente e painéis fotovoltaicos. Um encantador anexo de hóspedes está ligado à casa principal, proporcionando alojamento adicional com um fabuloso terraço para banhos de sol que oferece

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estêvão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



vistas panorâmicas sobre o campo. Ideal para quem procura uma residência permanente cheia de charme e carácter, bem como para os entusiastas da jardinagem e aqueles que apreciam um paraíso de piscina privada, a Quinta Ye Old Cottage oferece uma mistura perfeita de tranquilidade e conveniência. Não perca a oportunidade de possuir esta propriedade requintada que combina o charme tradicional com comodidades modernas.

## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é indiscutivelmente a cidade mais encantadora do Algarve. A velha ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, a mais antiga das quais remonta à Idade Média, são algumas das atracções históricas de Tavira. Uma coleção sedutora de restaurantes, cafés, bares e lojas fazem desta cidade o destino perfeito para o sol português ou uma excelente base para explorar o sotavento algarvio. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de calçada, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Existe um pequeno e ativo porto de pesca e um mercado moderno, sendo Tavira também o ponto de partida para as deslumbrantes e intactas praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias óptimas perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para tomar banho, pois as suas águas são mais quentes do que em qualquer outra parte do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** É uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece um paraíso. Óptima para longos passeios na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A Ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também tem Bandeira Azul, o que demonstra a qualidade da praia. É um ótimo destino para um passeio de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras, com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade de pescadores de atum, que desapareceu quando o atum rabilho se mudou para outras águas. A praia em si também é muito grande e incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Em Tavira há muitos restaurantes de qualidade. Se gosta de comida, não ficará desiludido aqui. Desde a cozinha local até aos jantares requintados, pode encontrar de tudo nesta zona.

## O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado Municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## O QUE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos de culinária, provas de vinhos, caminhadas, passeios históricos, pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, ténis, natação, patinagem, etc.

## SOBRE A COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa experiente e com um vasto conhecimento da região, focada na venda de propriedades predominantemente em Tavira e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de propriedades um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de venda tranquilo e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversarmos mais detalhadamente sobre a melhor forma de o ajudarmos a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento diretamente no exterior, está localizado na zona oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Barbecue
- Água da rede
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade
- Vista: Vista campo
- Cisterna
- Fossa
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)