



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



5

Quartos



5

Casas de banho



443

Área (m²)



358

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 325 000 €

(EUR €)

Nova Moradia T5 em Tavira com Piscina, Cave e Vista Mar

Apresentamos a deslumbrante “Villa Miramar” - uma magnífica moradia de 3 + 2 quartos situada no sereno e familiar bairro de Miramar em Tavira. Esta requintada propriedade do Sotavento Algarvio está atualmente a ser trabalhada com uma atenção meticulosa aos detalhes, prometendo uma experiência de vida mediterrânica interior-exterior sem paralelo. Situada a poucos passos de distância do movimentado centro de Tavira, a “Villa Miramar” oferece amplos terraços para banhos de sol e um hipnotizante terraço no telhado que exhibe vistas panorâmicas de Tavira e do mar cintilante. Com 287 metros quadrados, esta moradia possui acabamentos topo de gama nos seus espaços abertos banhados pelo sol, uma garagem conveniente, uma piscina luxuosa e uma cave versátil com 156 metros quadrados - perfeita para um ginásio ou cinema em casa. As características técnicas desta casa de luxo incluem aquecimento por piso radiante alimentado por uma bomba de calor, unidades de ar condicionado reversíveis, estores eléctricos, painéis solares para água quente e isolamento de primeira qualidade. A “Villa Miramar” destaca-se verdadeiramente como uma

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mistura de luxo e conforto numa localização familiar privilegiada.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atrações históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dele o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é ótima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

Ilha de Cabanas: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira): É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de trem, esta praia é conhecida por seu bizarro cemitério âncora com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si também é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com a melhor classificação em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

SOBRE COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-se na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sota-vento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Varanda
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Garagem
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)