



Vila Nova de Cacela - Moradia



| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---------|
|  3 |  3 |  169 |  215 |  | N/A |
| Quartos | Casas de banho | Área (m ²) | Área terreno (m ²) | Piscina | (EUR €) |

Moradia com Piscina e Terraços, Perto da Praia e Golfe

Nova no mercado imobiliário no Sotavento Algarvio, esta bonita moradia familiar geminada de 3 quartos (T1+2) / 3 casas de banho, com uma deslumbrante área de piscina com espaço para churrasco coberto e um amplo terraço para entretenimento e banhos de sol. Esta casa, virada a Sul, está situada num ambiente semi-rural na encantadora cidade de Vila Nova de Cacela, apenas a 10 minutos de carro das praias de bandeira azul da Manta Rota e dos famosos campos de golfe de 18 buracos "Quinta da Ria & Quinta de Cima". Esta propriedade é um verdadeiro paraíso para os amantes do sol, com salas de estar espaçosas que fluem perfeitamente para áreas de estar à sombra de pérgulas e para a piscina. Equipada com ar condicionado reversível, painéis solares para água quente e janelas com vidros duplos de qualidade, esta propriedade é a escolha perfeita como residência permanente ou como um retiro de férias fácil de fechar e deixar. Recomendamos vivamente que marque uma visita para apreciar plenamente tudo o que esta propriedade tem para oferecer.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VILA REAL DE SANTO ANTONIO & CASTRO MARIM

As vilas de Castro Marim e Vila Real de Santo António estão situadas no rio Guadiana, o rio que separa Espanha e Portugal. Devido ao facto de serem cidades fronteiriças perto do oceano, Castro Marim e Vila Real de Santo António têm sido historicamente de grande importância estratégica militar.

A beleza natural de Castro Marim criou uma vila que parece um pouco afastada do resto do Algarve, onde as pessoas desfrutam de um ritmo de vida mais lento. As propriedades tendem a ser maioritariamente residenciais. A proximidade dos campos de golfe da Quinta do Vale e de Castro Marim torna-a um local interessante para os amantes do golfe. A fabulosa praia de bandeira azul da Praia Verde, com os seus vários restaurantes de qualidade, fica a 5 minutos de carro. O acesso à A22 é rápido e fácil e, por isso, oferece uma boa oportunidade para visitar lojas, restaurantes e a vida que se vive logo a seguir à fronteira com Espanha. A visita às salinas de Castro Marim é uma excelente oportunidade para conhecer melhor os costumes desta vila mediterrânica.

Vila Real de Santo António é conhecida pelas suas bonitas ruas de pedra, a marina e um excelente centro desportivo e escola de ténis.

COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Transportes Públicos
- Ano construção: 2009
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)