



Conceição e Cabanas de Tavira - Apartamento



 3	 2	 172		N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Piscina	(EUR €)

Espaçoso apartamento T3 em O Pomar, Cabanas de Tavira

Magnífico apartamento de primeiro andar com 3 quartos grandes e 2 ½ casas de banho, situado no muito procurado e bem gerido resort "O Pomar" em Cabanas de Tavira, no Sotavento Algarvio. O resort está convenientemente localizado a uma curta distância do Clube de Golfe de Benamor e do calçadão de Cabanas, e impressiona com belos jardins tropicais exuberantes, uma espaçosa piscina comum com muitas espreguiçadeiras, além de um ginásio, restaurante e bar no local. A propriedade de 172 m², banhada pelo sol, está em condições imaculadas e distingue-se pelas suas divisões espaçosas. Ao entrar, há um convidativo hall de entrada - com bengaleiro - que conduz a uma grande sala de estar virada a Oeste com uma área de jantar integrada, para além de uma cozinha totalmente equipada e equipada pela Bosch com uma bancada em granito sólido. Um corredor ao lado da sala de estar leva a dois quartos duplos com roupeiros embutidos, partilhando uma casa de banho familiar. O quarto principal inclui uma varanda privada com acesso através de portas de pátio e uma moderna casa de banho privativa. No lado oeste do apartamento, existe uma varanda a todo

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



o comprimento com um churrasco embutido, um armário de arrumação e um amplo espaço para refeições, entretenimento ou para relaxar sob o terraço coberto. Comodidades modernas como ar condicionado, painéis solares para água quente, estores eléctricos, acesso por elevador e um lugar de estacionamento coberto com uma arrecadação com fechadura tornam esta propriedade perfeita para residência permanente ou para casa de férias. Recomenda-se vivamente a visita a esta propriedade excepcional.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

Ilha de Cabanas: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

Ilha de Tavira: É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal,

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno, Ria Formosa

O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 2010
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Varanda
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Transportes Públicos
- Condomínio fechado
- Vista: Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Lugar de estacionamento

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)