



## Castro Marim - Moradia



2	2	190	416			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	Piscina	(EUR €)

### Moradia T2 Isolada em Castro Marim com Piscina e Garagem

Situada numa área residencial tranquila no pitoresco Sotavento Algarvio, perto de Castro Marim, Vila Real de Santo António e da famosa praia de bandeira azul "Praia Verde", encontra-se esta moradia familiar de 2 quartos e 2 casas de banho, com vistas deslumbrantes sobre o rio Guardiana. A partir do portão de entrada principal, as escadas exteriores conduzem à entrada da espaçosa casa. A propriedade é composta por um corredor acolhedor com uma casa de banho familiar e uma arrecadação, uma cozinha de entretenimento particularmente grande (totalmente equipada e semi-equipada), uma sala de estar com lareira aberta, um quarto duplo banhado pelo sol com roupeiros embutidos, além de um grande quarto principal com casa de banho privativa. A propriedade foi actualizada com uma nova cozinha e a instalação de duas novas casas de banho com a área de estar num nível, para além de uma grande garagem no nível inferior. A partir da cozinha e da sala de estar, alguns degraus acima, há uma fantástica área de piscina com um terraço envolvente, com o terraço traseiro coberto com uma pérgola de madeira - perfeito para entreter e desfrutar de uma

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



refeição ao ar livre. O jardim de dois níveis foi meticulosamente ajardinado com plantas de baixa manutenção. Com os campos de golfe da Quinta do Vale e Castro Marim muito perto, esta casa excepcional está situada numa localização ideal para quem procura um estilo de vida descontraído e autêntico na região do Sotavento Algarvio.

#### VILA REAL DE SANTO ANTONIO & CASTRO MARIM

As vilas de Castro Marim e Vila Real de Santo António estão situadas no rio Guadiana, o rio que separa Espanha e Portugal. Devido ao facto de serem cidades fronteiriças perto do oceano, Castro Marim e Vila Real de Santo António têm sido historicamente de grande importância estratégica militar.

A beleza natural de Castro Marim criou uma vila que parece um pouco afastada do resto do Algarve, onde as pessoas desfrutam de um ritmo de vida mais lento. As propriedades tendem a ser maioritariamente residenciais. A proximidade dos campos de golfe da Quinta do Vale e de Castro Marim torna-a um local interessante para os amantes do golfe. A fabulosa praia de bandeira azul da Praia Verde, com os seus vários restaurantes de qualidade, fica a 5 minutos de carro. O acesso à A22 é rápido e fácil e, por isso, oferece uma boa oportunidade para visitar lojas, restaurantes e a vida que se vive logo a seguir à fronteira com Espanha. A visita às salinas de Castro Marim é uma excelente oportunidade para conhecer melhor os costumes desta vila mediterrânica.

Vila Real de Santo António é conhecida pelas suas bonitas ruas de pedra, a marina e um excelente centro desportivo e escola de ténis.

#### COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)**

**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira**

**AMI 17591**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1999
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Barbecue
- Certificação energética: F
- Walking distance to local bus service
- Roupeiros
- Piscina
- Proximidade: Cidade
- Garagem
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Ano de renovação: 2019

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)