



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 **3** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **290** Área (m<sup>2</sup>)  
 **26334** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina  
**N/A** (EUR €)

### Tavira Propriedade rural com 3 quartos, piscina e vistas magníficas

Orgulhosamente posicionada em 2,5 hectares de terreno pitoresco e em socacos na encantadora zona rural a nordeste de Tavira, encontra-se esta moradia isolada com 3 quartos com vistas inigualáveis de 360 graus sobre o mar e a zona rural do Sotavento Algarvio. O layout da moradia foi meticulosamente planeado para garantir que cada canto maximiza as deslumbrantes vistas panorâmicas. Os quartos estão estrategicamente colocados no piso inferior, enquanto os espaços de convívio estão localizados no piso superior. Rodeada por uma mistura de jardins paisagísticos e vegetação natural, completa com um caminho de acesso e uma piscina de fibra de bom tamanho, esta propriedade incorpora verdadeiramente a essência da vida no campo no seu melhor. Embora seja necessária alguma modernização e atualização na moradia, esta propriedade de tamanho considerável, na sua localização invejável precisa de ser vista para ser totalmente apreciada.

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)  
 Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira  
 AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

## PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

**Ilha de Cabanas:** Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

**Ilha de Tavira (também conhecida como Ilha de Tavira):** É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

**Praia do Barril:** Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida por seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si também é muito grande e também incrivelmente bonita.

## RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com a melhor classificação em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar de tudo na área.

## TAVIRA:

### O QUE VER

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência Viva, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno (cascata), Ria Formosa

## O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, desportos aquáticos, golfe, tênis, natação, patinagem, etc.

### SOBRE COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-se na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da vela.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 1996
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Piscina
- Terraço
- Com estacionamento
- Cisterna
- Fossa
- Certificação energética: C

**T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E [info@compasspropertysales.com](mailto:info@compasspropertysales.com)**  
**Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira**  
**AMI 17591**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)