



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Apartamento



3

Quartos



2

Casas de banho



120

Área (m²)



Garagem

N/A

(EUR €)

Tavira centro 3 quartos penthouse com enorme terraço privado no último andar

Impressionante apartamento penthouse no centro da cidade de Tavira, construído em 2021 e oferecendo um estilo luxuoso e contemporâneo que certamente irá impressionar. Com 3 quartos e 2 casas de banho, esta extraordinária propriedade oferece uma ampla área habitacional de 120 m² para uma vida confortável durante todo o ano. Além disso, a propriedade penthouse possui um enorme terraço de acesso privado no telhado (57 m²) que oferece vistas panorâmicas sobre Tavira e o mar. Adornado com plantas e vegetação exuberantes, o terraço transforma-se num jardim deslumbrante, proporcionando uma fuga serena da azáfama da vida quotidiana. O terraço também possui uma maravilhosa área de entretenimento, completa com uma cozinha de verão e um jacuzzi - perfeito para descontrair e relaxar enquanto aprecia as vistas deslumbrantes. Com a sua localização privilegiada no centro de Tavira, a propriedade oferece fácil acesso a todas as

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira
AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



comodidades e atracções que a cidade de Tavira tem para oferecer. Com uma classificação energética A+ e um acesso completo por elevador, esta penthouse também inclui uma garagem e é certamente uma escolha de destaque para quem procura um espaço sofisticado e confortável na bela Tavira.

TAVIRA

Situada em ambos os lados do sinuoso Rio Gilão e carinhosamente conhecida como "A Veneza do Algarve", Tavira é sem dúvida a cidade mais charmosa do Algarve. A antiga ponte romana, as ruínas de um castelo no topo de uma colina e umas surpreendentes 37 igrejas, com as mais antigas datando da Idade Média, estão entre muitas das atracções históricas de Tavira. Uma sedutora colecção de restaurantes, cafés, bares e lojas faz dela o destino português perfeito para explorar os alcances orientais do Algarve. Tavira é ideal para passear e explorar a cidade antiga com as suas muitas ruas de paralelepípedos, jardins verdes escondidos e praças arborizadas. Há um pequeno porto de pesca activo e um mercado moderno, com Tavira a ser também o ponto de partida para as deslumbrantes e virgens praias da Ilha de Tavira.

PRAIAS

Existem várias praias excelentes perto de Tavira. A costa nesta zona é óptima para longos passeios à beira-mar e para banhos, uma vez que as suas águas são mais quentes do que em qualquer outro lugar do Algarve.

Ilha de Cabanas: Esta é uma ilha em frente à cidade de Cabanas de Tavira, com uma espetacular praia longa e estreita. A areia é branca e a ilha parece o paraíso. Ótimo para longas caminhadas na praia.

Ilha de Tavira: É famosa por ser uma das melhores praias perto de Tavira. A praia é bastante arenosa e a areia é quase branca. A ilha de Tavira estende-se por cerca de 11 quilómetros e fica apenas a 3 quilómetros a sul da cidade de Tavira. Há restaurantes e a praia também possui uma Bandeira Azul, mostrando a qualidade da praia. É um ótimo destino para uma viagem de um dia.

Praia do Barril: Acessível a pé ou de comboio, esta praia é conhecida pelo seu bizarro cemitério de âncoras com mais de 100 âncoras em frente à praia. As âncoras eram da comunidade piscatória do atum, que desapareceu quando o atum rabilho se deslocou para outras águas. A praia em si é muito grande e também incrivelmente bonita.

RESTAURANTES

Existem muitos restaurantes com os melhores lugares em Tavira. Se você gosta de comida, você não vai se decepcionar aqui. Da culinária local à alta gastronomia, você pode encontrar tudo na área.

O QUE VER EM TAVIRA

Praça da República, Ponte Romana, Jardim do Coreto, Mercado da Ribeira, Mercado municipal, Igreja da Misericórdia, Torre de Tavira (Câmara Obscura), Castelo de Tavira, Igreja de Santa Maria do Castelo, Igreja de Santiago, Centro de Ciência, Museu Islâmico, Tavira d'Artes, Pego do Inferno, Ria Formosa

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O QUE PODE FAZER EM TAVIRA

Caminhadas, passeios de bicicleta, observação de aves, fotografia, cursos culinários, degustação de vinhos, trekking, passeios históricos, viagens de pesca, passeios de barco, esportes aquáticos, golfe, tênis, natação, patinação, etc.

COMPASS PROPERTY SALES

Somos uma empresa imobiliária totalmente licenciada (AMI 17591) com uma equipa muito experiente e com um vasto conhecimento local, focando-nos na venda de imóveis predominantemente em Tavira e arredores e no Sotavento Algarvio. A empresa foi criada para oferecer a todos os nossos compradores e vendedores de imóveis, um serviço altamente profissional, amigável e acessível, garantindo um processo de vendas suave e sem problemas. Contacte-nos ou visite-nos agora para conversar com mais detalhes sobre a melhor forma de o ajudar a encontrar a propriedade perfeita no belo Algarve. O escritório principal da Compass Property Sales, com amplo estacionamento no exterior, está localizado no lado oeste de Tavira, apenas a 300 metros da rotunda da Vela.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes
- Garagem
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: A+
- Walking distance to local bus service

T +351 281 323 876 (call to landline) · T +351 912 741 219 (call to mobile) · E info@compasspropertysales.com

Rua de Santo Estevão, nº 25 A, 8800-386 Tavira

AMI 17591

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)